

ОТЧЕТ о выполненных работах
по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
благоустроенного жилого дома Пирятинская,16
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"
за 2018 года

ТО. ОСМОТРЫ

№ раз	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Материалы	Ст-ть на ед. изм., руб.	Пирятинская 16	
дела			изм.	руб.		Объём	Сумма
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2		1966,32	1,29	2528,69
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира		207,61	26,00	5397,86
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.		4064,95	0,24	975,59
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик		25,80	12,00	309,60
ТО	9	Осмотр систем центр отопления чердач и подвал помещений	1000м2 осмотр		2305,77	0,89	2052,14
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб		1682,34	0,10	168,23
		Итого по разделу, руб.:					11 432,10р.

І.ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз	№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Материалы	Ст-ть на ед. изм., руб.	Пирятинская 16	
дела			Изм.	руб.		Объём	Сумма
І		Масляная окраска улучшенная или за 2 раза					
І	11	стен	1 кв. м	55,43	354,55	83,00	29427,65
І	14	оконных проемов	1 кв. м	64,02	633,47	12,00	7601,64
І	15	дверных проемов	1 кв. м	33,01	433,64	6,00	2601,84
І	16	плинтусов и галтелей	1 кв.м	60,96	285,08	15,00	4276,20
І	17	поручней	1 м/п	1,70	73,48	2,50	183,70
І	18	Масляная окраска металлических поверхностей эл. щитов, почтовых ящиков на 2 раза	1 кв. м	21,54	95,50	1,00	95,50
І		Маслян окрас ранее окраш.металл. пов-тей: на 2р.	1 кв. м				0,00
І	20	трубы отопления, водопровода, канализации		15,52	283,43	0,50	141,72
І	21	решетки		15,52	351,08	16,00	5617,28
І	22	радиатор, конвектор и др.отопит.приборов		15,52	287,94	0,50	143,97
І	24	Окраска эмалью сборных ж/б панелей лотковой кровли (прим. окрашивание масл. составами торцов лестничных маршей и площадок)	1 кв.м	13,97	232,92	6,00	1397,52
І		Окраш водозмутьс. составами внутр. помещений:					
І	30	стены	1 кв.м	19,28	116,83	72,00	8411,76
І	31	потолки	1 кв.м	21,28	157,03	56,00	8793,68
І	73	Простая штукатурка стен ротгипсом	1 кв. м	122,68	408,53	5,00	2042,65
І	74	Простая штукатурка потолков ротгипсом	1 кв. м	122,68	476,63	2,50	1191,58
І	76	Затирка штукатурки стен шпатлевкой Геркулес	1 кв. м	31,28	207,35	15,00	3110,25
		Итого по разделу, руб.:					75 036,93р.

ІІ. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Материалы	Ст-ть на ед. изм., руб.	Пирятинская 16	
дела			изм.	руб.		Объём	Сумма
ІІ	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	15,62	344,67	16,00	5514,72
ІІ	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	109,98	437,52	3,00	1312,56
ІІ	54	Смена вентиля Д=25-32 мм	шт.	292,21	639,80	1,00	639,80

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пирятинская 16	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
II	66	Смена резьб, отводов	шт.	25,76	251,72	1,00	251,72
II	67	Смена сгонов, бочат, муфт Д=20,25,32	шт.	15,08	101,47	4,00	405,88
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	176,44	906,11	2,00	1812,22
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел		244,11	2,00	488,22
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:					
II	110	в стояке	шт		325,61	4,00	1302,44
II	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания		353,00	70,31	24819,43
II		Врем. сварка свищ. и трещин на трубоп. и ст-ках:	1 место				
II	124	диаметр трубопровода до 50 мм		30,90	265,22	1,00	265,22
		Итого по разделу, руб.:					36 812,21р.

III. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пирятинская 16	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
III	63	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	100 м2		2943,35	0,16	470,94
		Итого по разделу, руб.:					470,94р.

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пирятинская 16	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
IV	17	Смена стекол	1м ф	38,47	164,17	3,80	623,85
IV		Установка оконных и дверных приборов					
IV	61	пружины	шт.	45,22	202,84	1,00	202,84
		Итого по разделу, руб.:					826,69р.

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пирятинская 16	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V		Замена неисправных участков эл. сети здания:					
V	1	сечение провода 2 х 1,5; 2 х 2,5	м.пог.	64,51	211,88	17,00	3601,96
V	9	Замена вышед. из строя выключателей, штепсельных розеток	1 приб.	112,00	170,01	1,00	170,01
V	17	Смена лампы ДРЛ	1 лампа	382,70	761,48	1,00	761,48
V	20	Замена лампы накаливания (без плафона)	шт.	10,02	62,55	1,00	62,55
V	21	Замена люминисцентной лампы (без плафона)	шт.	69,25	128,29	3,00	384,87
V	35	Прозвонка жил проводов в коробках и гнездах, сечение проводов до 6 мм2, количество концов жил до 16	1 короб.	0,00	213,54	1,00	213,54
		Всего по разделу					5 194,41р.

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пирятинская 16	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII	6	Бетонирование стоек МАФ (прим укладка бетонн смеси в отдельн конструц вручную)	1 м3		1199,56	0,50	599,78
VII		Ремонт металл. МАФ (деталь длиной до 1 м):					
VII	10	из угловой стали	1 дет.	144,01	314,65	1,00	314,65
VII	23	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м2	36,25	223,76	11,10	2483,74

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пирятинская 16	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII	24	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз (применит. масл. окр. ранее окраш. пов-тей дверей)	1 м2 пов.	36,25	307,60	30,10	9258,76
VII	36	Установка, замена навесного замка	1 замок	160,00	255,00	1,00	255,00
VII	42	закрепление на стене дома таблички с указанием обслуживающей организации	1 табл.	55,030	147,99	3,00	443,97
		Итого по разделу, руб.:					13 355,90р.

VIII. Дополнительные работы ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пирятинская 16	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
		Итого по разделу, руб.:					0,00р.
VIII	6	Завоз песка в песочницы	м3		1000,00	0,40	400,00
VIII	22	Утилизация ламп ДРЛ	шт.		28,00	1,00	28,00
V	23	Утилизация люминисцентных ламп	шт		24,00	3,00	72,00
VIII	25	Ремонт поверхности цементных полов в тамбурах в жилом доме Пирятинская, 16	кв.м		413,78	15,60	6454,97
VIII	33	Замена светильников коммунального освещения на светильники для светодиодных ламп	шт.	799,00	1070,07	2,00	2140,14
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	14,40	513,94
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	3,60	530,86
VIII	41	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		147,46	0,90	132,71
VIII	47	Замена трансформаторов тока по предписанию в ВРУ Пирятинская, 16	услуга	2971,14	5189,79	1,00	5189,79
	41	Стоимость ХВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		35,69	0,20	7,14
		Итого по разделу, руб.:					15469,54
		Всего по ТР :					158 598,71р.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пирятинская 16	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	1	Проверка вентиляционных каналов в МКД	кв.		174,96	56,00	9797,76
VIII	2	Дополнительный вывоз мусора с погрузкой	м3		550,00	2,00	1100,00
VIII	9	Услуги автовышки	м/час		1200,00	1,00	1200,00
VIII	10	Дератизация подвального помещения	м2		1,10	609,50	670,45
VIII	11	Дезинсекция подвального помещения	м3		1,70	609,50	1036,15
VIII	18	Поверка расходомеров ПРЭМ	шт.		2480,00	2,00	4960,00
VIII	27	Завоз грунта	м3		550,00	2,00	1100,00
	28	Услуга автотранспорта(доставка грунта)	рейс		400,00	0,25	100,00
VIII	55	Установка светильника в подвальном помещении	шт.	274,80	641,39	1,00	641,39
		Итого по разделу, руб.:					20 605,75р.
		Всего по текущему ремонту за 2018 год					179 204,46р.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ по содержанию

раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
дела						
IX		Содержание придомовой территории				108271,20
IX		Уборка лестничных клеток				51950,40
IX		Вывоз мусора				27432,24

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пирятинская 16	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		
IX		Содержание аварийной службы				37870,80
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла				28402,80
IX		Управление МКД				67244,40
IX		Общехозяйственные расходы				49766,88
IX		Обслуживание ВДГО				32773,68
		Итого по разделу, руб.:				403 712,40 Р
ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию						
№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пирятинская 16	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		
X		Поступления от аренды				13200,00
X		Остатки прошлого периода				85793,17
		Итого по разделу, руб.:				98 993,17 Р
НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию						
№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пирятинская 16	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		
XI		Начисления				563691,12
		Итого по разделу, руб.:				563 691,12 Р
Остатки по содержанию на конец периода						
№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пирятинская 16	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		
XII		Остатки				79767,43
		Итого по разделу, руб.:				79 767,43 Р

Директор ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Мастер ООО "УК"Эталон"

Соснина Т.Ю.

Экономист ООО "УК"Эталон"

Максимова М.Г.